

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225844

РОССИЯ, МОСКВА, КАСТАНАЕВСКАЯ УЛИЦА, 16А

Сдается офис
603 744 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение, оснащенное системой контроля доступа и охраны, а также ресепшеном. Основные технические характеристики: Система VRF-кондиционирования с возможностью зонирования для обеспечения различных климатических условий в переговорной и серверной комнатах. Приточная вентиляционная система с фильтрами типа HEPA для поддержания оптимального уровня кислорода и предотвращения сонливости в течение рабочего дня. Внутрипольные конвекторы для равномерного распределения тепла без сквозняков. Потолки с реечной структурой и линейным освещением для профессионального освещения рабочих зон и проведения видеоконференций. Крупноформатные окна для максимального естественного освещения.

Тип сделки	Аренда	Электрическая мощность	15 кВт
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мокрых точек	1
Подтип	офис	Отопление	Центральное
Метро	Багратионовская	Вентиляция	Приточная
Путь до метро	Пешком	Кондиционирование	Центральное
Время до метро	5 мин.	Пожаротушение	Сигнализация
Этаж	8	Автомойка	Да
Этажей	9	Аптека	Да
Высота потолков	3.5 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	114 м²	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Медицинский центр	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кинотеатр	Да
Тип парковки	Под землей	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Гостиница	Да
Планировка	открытая	Парк	Да
Стоимость парковки	40000 р.	Ресторан	Да
Класс здания	A	Салон красоты	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Центральная рецепция	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2026-05-21 12:28:41
Форма налогообложения	УСН		

